

ПРОТОКОЛ №1/20

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, дом 36
от «07» апреля 2020 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 февраля 2020г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, в холле подъезда № 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 12 февраля 2020г. по 20 ч. 00 мин. 30 марта 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 марта 2020 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 7 апреля 2020г., в 17ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.98 Лысиковой Регины Сергеевны, Собственность № 50-50-23/046/2013-078 от 12.03.2013 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице Генерального директора Монахова В.А.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе четырех человек:

Председатель счетной комиссии: Рамазанов Рим Гумерович (кв. 127), Собственность № 50-50-23/151/2007-324 от 24.12.2007.

Члены счетной комиссии: Лысикова Регина Сергеевна (кв. 98), Собственность № 50-50-23/046/2013-078 от 12.03.2013; Поволоцкая Галина Георгиевна (кв. 133), Собственность № № 50-50-23/137/2007-059 от 29.11.2007; Ключков Дмитрий Валерьевич, представитель ООО «ВЕСТА-Сервис».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, собственники владеют **18 257,01** кв. м всех жилых (15664,91 кв. м) и нежилых (2592,10 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов.**

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 230, нежилых помещений – 13.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, приняли участие собственники и их представители, владеющих жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,50 % голосов.**

Количество листов голосований 147 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О не использовании мусороприемных камер для сбора ТКО.
3. О проведении работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха).
4. Об исключении из членов Совета дома.
5. Об избрании новых членов в состав Совета дома, председателя Совета дома.
6. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретари общего собрания собственников».

ЗА	84,48 % голосов
ПРОТИВ	1,89 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,64 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Поволоцкую Г.Г. (кв. 133)
Секретаря общего собрания - Лысикову Р.С. (кв. 98)
Счетную комиссию в составе 4 человек:
Председателя счетной комиссии: Рамазанова Р.Г. (кв. 127)
Членов счетной комиссии: Лысикову Р.С. (кв. 98), Поволоцкую Г.Г. (кв. 133), представителя ООО «Веста-Сервис» Ключкова Д.В.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О не использовании мусороприемных камер для сбора ТКО».

ЗА	77,66 % голосов
ПРОТИВ	15,98 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,36 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Не использовать расположенные на первом этаже мусороприемные камеры для сбора ТКО. (Производить сбор и накопление ТКО на специализированной площадке у подъезда №1)».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха)».

ЗА	67,53 % голосов
ПРОТИВ	22,99 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,48 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить разовый платеж за восстановление системы

противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) в размере 21,51 руб./м² с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере 7,17 руб./м² в течение 3 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения.».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об исключении из членов Совета дома».

ЗА	69,27 % голосов
ПРОТИВ	00,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	30,73 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Исключить из членов Совета дома: Кольдяева Ивана Викторовича (кв.№162), Пересунько Ирину Витальевну (кв.№ 137), Каткову Марию Геннадьевну (кв.№ 50), Подобную Татьяну Германовну (кв.№ 67), Боровкову Анну Александровну (кв. № 208)».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании новых членов в состав Совета дома, председателя Совета дома».

ЗА	71,43 % голосов
ПРОТИВ	00,00 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	28,57 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать новых членов в состав Совета дома: Лысикову Регину Сергеевну (кв. 98); Логвинова Сергея Викторовича (кв. 51); Рамазанова Рима Гумеровича (кв. 127); Мигунову Ольгу Викторовну (кв. 153); Кешпель Ирину Петровну (кв. 166); Чуринову Ирину Эдуардовну (кв. 174); Рыбалка Дмитрия Владимировича (кв. 111).

Избрать председателя Совета дома: Поволоцкую Галину Георгиевну (кв. 133)».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	33,33 % голосов
ПРОТИВ	0,74 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,88 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформить протоколы общих собраний в 3-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания кв. 133).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания в жилом помещении кв. 133. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39.)».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по

повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	87,32 % голосов
ПРОТИВ	2,63 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,05 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме)».

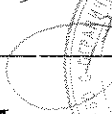
Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
2. Акт о размещении Сообщения/Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола №1 от 09.06.2017г.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, от 12.02.2020г.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 36, в количестве 147 шт.

Протокол № 1/20 от 07.04.2020 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чукунова, д. 15а, пом. №39; один у Председателя общего собрания Новолоцкой Г. Г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д.36, кв. 133, третий для передачи в ГЖИ

Инициаторы собрания:

 Лысикова Р.С. собственник квартиры № 98 «07» 04 2020

 Монахов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

Председатель общего собрания:

 Новолоцкая Г.Г. собственник квартиры № 133. «07» 04 2020

Секретарь общего собрания:

 Лысикова Р.С. - собственник квартиры № 98 «07» 04 2020


Председатель счетной комиссии:

 Рамазанов Р.Г. собственник квартиры №127 «07» 04 2020

Счетная комиссия:

 Новолоцкая Г.Г. собственник квартиры № 133 «07» 04 2020

 Лысикова Р.С. - собственник квартиры № 98 «07» 04 2020

 Ключков Д.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Сервис». 07 04 2020

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью на « 4 » листах(ов).

Ген. директор ООО «ВЕСТА-Сервис»

/Монахов В.А./

« 7 » августа _____ 2020г.

